



VG-1953-2025-270

Matagorda
County
Stephanie Wurtz
Matagorda County
Clerk

***** THIS PAGE IS PART OF THE INSTRUMENT *****

Any provision herein which restricts the Sale, Rental or use of the described REAL PROPERTY
because of color or race is invalid and unenforceable under federal law.

File Information:

Document Number: 270
Receipt Number: 20251117000047
Recorded Date/Time: November 17, 2025 02:23 PM
User: Gloria C
Station: CC-CLERK-3
Number of Pages: 9

Record and Return To:

MATAGORDA PUBLIC NOTICE



STATE OF TEXAS
COUNTY OF MATAGORDA

I hereby certify that this Instrument was FILED In the File Number sequence on the date/time
printed hereon, and was duly RECORDED in the Official Records of Matagorda County, Texas.

Stephanie Wurtz
Matagorda County Clerk
Matagorda County, TX

Stephanie Wurtz

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 11/18/25: This is to give notice that Matagorda County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #(24-065-092-E768), is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and Matagorda County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. Matagorda County proposes a Water and Sewer Facilities project to replace sewer lines; rehabilitate manholes; replace the sludge tank; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following locations:

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
Markham WWTP	141 Avenue K, South Markham, Texas	28.95483, -96.06739
Avenue L	From 7 th Street southeastward along Avenue L approximately 1275 LF to alleyway between 3 rd St and 4 th St	28.961016, -96.071933 to 28.958080, -96.069823
North Avenue K	From approximately 90' north of 6 th St along Avenue K southeastward approximately 1007 LF to the alleyway between 3 rd St and 4 th St.	28.960906, -96.070527 to 28.958512, -96.068861
Avenue J	From approximately 80' south of 6th Street along Avenue J southeastward approximately 820 LF to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.960920, -96.069389 to 28.959008, -96.068032
Avenue I	From approximately 75' north of 6th Street along Avenue I southeastward approximately 994 LF to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.961952, -96.068933 to 28.959460, -96.067147
Avenue H	From 6th Street along Avenue H southeastward approximately 907 LF to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.962121, -96.067861 to 28.959949, -96.066343

Canal Street 1	From Avenue L along Canal Street northeastward 263 LF to approximately 90' west of Avenue K	28.959365, -96.070806 to 28.959735, - 96.070064
Canal Street 2	From Avenue H along Canal Street northeastward 244 LF to approximately 75' west of Broadway Street	28.961297, -96.067226 to 28.961745, - 96.066434
4 th Street 1	From approximately 70' east of Avenue L along 4 th Street northeastward 273 LF to Avenue K	28.958726, -96.069864 to 28.959027, - 96.069280
4 th Street 2	From Avenue H along 4 th Street northeastward 244 LF to approximately 75' west of Broadway Street	28.960423, -96.066663 to 28.960836, - 96.065888
Along easement	From the center of Canal Street between Broadway and Avenue K southeastward 156'	28.961479, -96.066803 to 28.961165, - 96.066529
Alleyway 1	From Avenue L along the alleyway between 3 rd and 4 th streets northeastward 1302 LF to Avenue H	28.958067, -96.069864 to 28.959941, - 96.066406
Alleyway 2	From 185 feet northeast from the center of Avenue H along the alleyway between 3 rd and 4 th streets northeastward 493 LF to Avenue F	28.960153, -96.065900 to 28.960853, -96.064660

If additional funds allow, to continue project activities on				
Ave D	3 rd Street to 6 th Street	28.961477, - 96.062600	28.964036, - 96.064416	950 LF

The purpose of the project is to rehabilitate and replace deteriorating water and sewer infrastructure for the health and safety of the City of Markham. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the Federal Flood Standard Support Tool, CISA data is not available for the project area. Additionally, the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Map (FIRM), Flood Insurance Study (FIS), preliminary maps and advisory base flood elevations are insufficiently detailed to determine base flood elevation for the project location. The best available information is the FEMA Estimated BFE Viewer data. According to the FEMA Estimated BFE Viewer data, approximately 13.46 acres of the proposed project are frequently flooded. Therefore, approximately 13.46 acres of the proposed project are located within the FFRMS floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater

storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 12/9/2025 by Matagorda County at 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605. Attention: Bobby Seiferman, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to cmorones@co.matagorda.tx.us CC:lindsay.smith@grantworks.net.

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura de inundación designada como estándar federal de gestión del riesgo de inundación

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados el 18/11/25: Se notifica que el condado de Matagorda ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Subvenciones Bloqueadas para el Desarrollo Comunitario administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y el ERR #(24-065-092-E768), se encuentra en la llanura de inundación de la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS), y que el condado de Matagorda identificará y evaluará alternativas prácticas para ubicar la acción en la llanura de inundación y el posibles impactos en la llanura de inundación derivados de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión y Protección de Humedales en Llanuras de inundación. El condado de Matagorda propone un proyecto de Instalaciones de Agua y Alcantarillado para reemplazar las líneas de alcantarillado; rehabilitar alcantarillas; reemplazar el tanque de lodos; y complementos asociados completos. La construcción se realizará en los siguientes lugares:

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
Markham WWTP	141 Avenue K, South Markham, Texas	28.95483, -96.06739
Avenue L	Desde la calle 7 hacia el sureste por la avenida L aproximadamente 1275 LF	28.961016, -96.071933 to 28.958080, -96.069823

	hasta el callejón entre 3rd St y 4th St	
North Avenue K	Desde aproximadamente 90 pies al norte de la 6ª Calle por la Avenida K hacia el sureste aproximadamente 1007 LF hasta el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle.	28.960906, -96.070527 to 28.958512, - 96.068861
Avenue J	Desde aproximadamente 80 pies al sur de la 6th Street por la Avenida J hacia el sureste aproximadamente 820 LF hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle	28.960920, -96.069389 to 28.959008, - 96.068032
Avenue I	Desde aproximadamente el 75' al norte de la 6th Street a lo largo de la Avenida I hacia el sureste aproximadamente 994 LF hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle	28.961952, -96.068933 to 28.959460, - 96.067147
Avenue H	Desde la 6ª Calle por la Avenida H hacia el sureste aproximadamente 907 LF hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle	28.962121, -96.067861 to 28.959949, - 96.066343
Canal Street 1	Desde la Avenida L por Canal Street Noreste 263 LF a aproximadamente 90 pies al oeste de Avenida K	28.959365, -96.070806 to 28.959735, - 96.070064
Canal Street 2	Desde la Avenida H por Canal Street Noreste 244 LF a aproximadamente 75' al oeste de Calle Broadway	28.961297, -96.067226 to 28.961745, - 96.066434
4 th Street 1	Desde aproximadamente 70 pies hacia el este de la Avenida L a lo largo de la calle 4 hacia el noreste 273 LF hasta la Avenida K	28.958726, -96.069864 to 28.959027, - 96.069280

4 th Street 2	Desde la Avenida H por la calle 4 Noreste 244 LF a aproximadamente 75' al oeste de Calle Broadway	28.960423, -96.066663 to 28.960836, - 96.065888
Along easement	Desde el centro de Canal Street entre Broadway y Avenue K hacia el sureste 156'	28.961479, -96.066803 to 28.961165, - 96.066529
Alleyway 1	Desde la Avenida L por el callejón entre las calles 3 y 4 Noreste 1302 LF a Avenida H	28.958067, -96.069864 to 28.959941, - 96.066406
Alleyway 2	Desde 185 pies al noreste desde el centro de la Avenida H a lo largo del callejón entre las calles 3 y 4 Noreste 493 LF a Avenida F	28.960153, -96.065900 to 28.960853, -96.064660

If additional funds allow, to continue project activities on				
Ave D	Calle 3 a Calle 6	28.961477, - 96.062600	28.964036, - 96.064416	950 LF

El objetivo del proyecto es rehabilitar y reemplazar infraestructuras de agua y alcantarillado deterioradas para la salud y seguridad de la ciudad de Markham. La extensión de la llanura de inundación FFRMS se determinó utilizando un enfoque de inundación del 0,2 por ciento. Según la Herramienta Federal de Soporte de Normas de Inundaciones, los datos de CISA no están disponibles para el área del proyecto. Además, el Mapa de Tarifas de Seguro de Inundaciones (FIRM), el Estudio de Seguro de Inundaciones (FIS), los mapas preliminares y las elevaciones de base de inundación de la Agencia Federal de Gestión de Emergencias (FEMA) no son suficientemente detallados para determinar la elevación base de la inundación para la ubicación del proyecto. La mejor información disponible es la de los datos estimados de visores BFE de FEMA. Según los datos estimados de la FEMA BFE Viewer, aproximadamente 13,46 acres del proyecto propuesto se inundan con frecuencia. Por lo tanto, aproximadamente 13,46 acres del proyecto propuesto se encuentran dentro de la llanura de inundación del FFRMS. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación potencialmente afectada por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y transporte de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats de peces y fauna, la captura de productos silvestres y cultivados, así como oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras de inundación y aquellas que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer emplazamientos alternativos fuera de la llanura de inundación, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras de inundación

pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que tengan lugar en llanuras de inundación, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo. Los comentarios escritos deben recibirse antes del 9/12/2025 por parte del condado de Matagorda en 1700 7th Street, Habitación 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605. Atención: Bobby Seiferman, juez del condado. También puede revisarse una descripción completa del proyecto durante el horario laboral habitual en la misma dirección. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a cmorones@co.matagorda.tx.us CC:lindsay.smith@grantworks.net.

Post until 12/9/2025

FILED
at 2:21 o'clock P M.

NOV 17 2025

Stephanie Wurtz
County Clerk, Matagorda Co., Texas
By EC DEPUTY